

INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarova 1, OIB: 37580186581, zastupan po direktoru Mladenu Oreškoviću iz Zagreba, Palinovečka 39, OIB 72812691413 (dalje u tekstu: Zakupodavac)-----

NO LIMIT FOOD & DRINK d.o.o. Umag, Ulica 1. svibnja – Via Primo Maggio 4, OIB: 77610371299, zastupano po direktoru Grujica Stojanović, Plovanija, Portoroška ul. 27A, OIB 72605099337 (dalje u tekstu: Zakupnik)-----

sklopili su dana 22.11.2021. godine (dvadesetdrugogstudenogdvijedvadesetprve) godine u Umagu slijedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I/ PREDMET UGOVORA-----

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora odnosno dijela posebnog dijela--
nekretnine k.č.br. 2480, zgrada i dvorište, k.o. Umag i to; -----

1.)-----

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)-----

B-----

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:-----
a2) na I katu zgradu-----

skladište sitnog inventara označeno br. 24 površine 11,65 m2-----

restaurant označen br. 28 površine 420,00 m2 dio od 121,60 m2,-----

terasa restaurana označena br. 42c površine 167,50 m2-----

sanitarije gostiju označene br. 38 površine 31,15 m2-----

sve upisane u zk.ul. 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički
udio broj : 12 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu-----

34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)-----

B-----

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji od:-----
a2) na I.katu-----

42a terasa buffeta sa 56,00 m2-----
sve upisane u zk.ul 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio
broj: 34 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu-----

35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)-----

B-----

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji od:-----
a2) na 1.katu-----

-buffet označen br. 33 sa 70,35 m2,-----

-skladište buffeta br. 34 sa 26,55 m2,-----

-skladište ambalaže br. 35 sa 25,45 m2,-----

-sanitarije osoblja buffeta br. 37 sa 3,95 m2,-----

sve upisane u zk.ul 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio
broj: 35 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu,-----

a što je sve poslovni prostor zbrojene ukupne površine od 514,20 m2,-----

2.)-----

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)-----

B-----

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:-----
a2) na 1.katu zgradu-----

restaurant označen br. 28 površine 420,00 m2 dio od 113,30 m2-----

sve upisane u zk.ul. 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički
udio broj : 12 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu,-----

a što je sve poslovni prostor ukupne površine od 113,30 m2.-----

3.)-----

Temeljem ovog ugovora, zakupodavac daje zakupniku pravo korištenja sljedećih
nekretnina i to;-----

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)-----

B-----

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:-----
a1) U PRIZEMLJU ZGRADE-----

skladište restorana označeno br. 6 površine 64,35 m2-----

kružno stepenište kuhinje označeno br. 7 površine 8,15 m2-----

ulazne stube označene br. 8 površine 7,00 m2-----

butan stanica označena br. 9 površine 13,80 m2-----

kružno stepenište restorana označeno br. 10 površine 5,30 m2-----

teretni lift označen br. 11 površine 4,00 m2-----

sve upisane u zk.ul. 1505 k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio
broj: 11 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu-----

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)-----

B-----

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:-----
a2) na I katu zgradu-----
teretni lift označen br. 21 površine 4,00 m2-----
podest označen br. 32 površine 5,40 m2-----
spojni hodnik označen br. 22 površine 5,40 m2-----
kružno stubište označeno br. 40 površine 8,15 m2-----
sve upisane u zk.ul. 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički
udio broj : 12 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu-----

2. Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava. -----

II/TEMELJNA UTVRĐENJA I JAMSTVA-----

Članak 2.

1. Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku da je vlasnik i posjednik predmetnog poslovnog prostora iz čl.1. (prvog) ovog Ugovora. -----
2. Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup nekretnini te nesmetano i slobodno korištenje i uporabu nekretnine te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a u skladu s daljnjim odredbama ovog Ugovora.-----
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., te da je upisano založno pravo u korist SILVA d.o.o. Umag. -----
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama stavljena zabilježba spora, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba Buje, pod posl. br.P-345/2020, a koji spor još nije konačno riješen.-----

III/ TRAJANJE UGOVORA-----

Članak 3.

Ovaj Ugovor o zakupu nekretnine sklapa se na rok od 10 godina a počevši od 01.12.2021. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset prve) godine. -----

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik u predmetnoj nekretnini obavljati svoju registriranu poslovnu djelatnost.-----
2. Zakupodavac se obvezuje po završetku zakupa ili otkaza ovog Ugovora očistiti predmetnu nekretninu i vratiti ga Zakupodavcu u urednom stanju, slobodnih od osoba i stvari.-----

IV/ ZAKUPNINA

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za opisani poslovni prostor pod brojem 1. iz čl. 1, površine 514,20 m² obračunava se po 5,00 EUR/m², iznosi i to:-----

-za vrijeme mjeseci od 01.06. – 01.10. svake kalendarske godine u iznosu od 2.571,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. plativo mjesečno unaprijed do svakog 15. (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec uvećano za PDV, -----

--a za vrijeme mjeseci od 01.10. – 01.06. obračunava se za površinu od 514,20 m² 1,50 EUR/m² svake kalendarske godine u iznosu od 771,30 EUR u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. plativo mjesečno unaprijed do svakog 15. (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec uvećano za PDV. -----

-za poslovni prostor pod točkom 2. iz čl. 1, površine 113,30 m² zakupnina tokom cijele godine obračunava se 1,50 EUR/m², a što iznosi 169,95 EUR u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. plativo mjesečno unaprijed do svakog 15. (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec uvećano za PDV. -----

2. Iznos zakupnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Zakupnik će plaćati na temelju izdanog računa zakupodavca na broj računa IBAN; HR2523600001102747427 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., svrha uplate zakupnina, broj mjeseca i godine.-----

3. Zakupodavac se obvezuje račune izdavati zakupniku mjesečno unaprijed, do svakog 5. u mjesecu na e-mail: gstojanovic627@gmail.com.

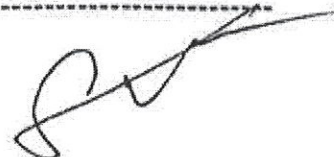
4. Ugovorne strane ugovaraju da se zakupnina po ovom ugovoru počinje plaćati od 01.06.2023. (prvog lipnja dvije tisuće dvadeset treće) godine -----

V/ OSTALI TROŠKOVI

Članak 6.

1. Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik pored zakupnine iz članka 5. (petog) ovog Ugovora, plaćati sve izravne troškove vezane uz korištenje nekretnine i drugih komunalija i ostalih usluga (el.energija, voda, odvoz smeća i komunalna naknada, vodna naknadna, zajednički troškovi rasvjete, zajednička pričuva za nekretninu ako će se plaćati i druge režijske troškove koji će teretiti nekretninu ili se uvedu nekim novim propisima).-----

2. Zakupnik se obvezuje troškove iz stavka 1.(prvog) ovog članka plaćati u vrijeme kada ti troškovi dopijevaju, a na temelju primljenih računa davatelja usluga, a koji računi glase na Zakupodavca. Zakupnik može ugovoriti sa davateljem usluga da račune za režije izdaje izravno Zakupniku.-----



3. Sve troškove iz ovog članka u vezi s korištenjem nekretnine do primopredaje snosi Zakupodavac, a nakon toga za vrijeme trajanja zakupa te troškove, u skladu s gornjim odredbama ovog članka, snosit će Zakupnik-----
4. Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu uplatnice o plaćanju režija za predmetnu nekretninu do kraja mjeseca, a za prethodni mjesec.-----
5. Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da ugovori direktno sa davateljem usluga priključenje telefonske linije i internetske usluge te priključenje druge poslovne opreme (rač. mreža, fax, video-nadzorni sustavi, alarmni sustavi, promocijska oprema, itd...).-----
6. Ugovorene režije i troškove koji terete predmetnu nekretninu, zakupnik će plaćati od 01.12.2021. godine-----

VI/ PREDAJA NEKRETNINE-----

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac predao zakupniku predmetni poslovni prostor. Ugovorne strane se obvezuju da će utvrditi postojeće stanje brojila potrošnje struje i vode nekretnine. Stanje će biti utvrđeno pisanim zapisnikom potpisanim od obje ugovorne strane.-----
2. Zakupnik se obvezuje koristiti nekretninu koji je predmet ovog Ugovora na način da ga čuva od bilo kakvih oštećenja.-----
3. Zakupodavac predaje nekretninu Zakupniku u nenamještenom stanju, a koje stanje će stranke utvrditi primopredajnim zapisnikom. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da nekretninu namjesti prema svojim potrebama svojim namještajem i opremom.-----
4. Namještaj i oprema koju namjesti Zakupnik u predmetnu nekretninu ostaju vlasništvo Zakupnika, osim ako po isteku ovog Ugovora ugovorne strane pismeno ugovore drugačije.-----
5. Zakupodavac predaje Zakupniku u originalu 2 (dva) ključa od ulaznih vrata u nekretninu.-----
6. Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da za vrijeme važenja ovog Ugovora, Zakupnik može staviti sukladno važećim propisima svoj naziv na zgradu i poštanski sandučić, a na poštanskom sandučiću ostaje i naziv Zakupodavca.-----

VII/KORIŠTENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA, DIJELOVA I UREĐAJA ZGRADE-----

Članak 8.

Zakupnik je ovlašten koristiti se svim zajedničkim prostorijama, dijelovima i uređajima zgrade, ali uz uvjet da tom uporabom ne ometa druge korisnike u mirnom korištenju istih zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja. Zakupnik je dužan uredno održavati, pažljivo koristiti i čuvati od oštećenja predmetnu nekretninu i zajedničke dijelove zgrade.-----

Članak 9.

Zakupodavac je suglasan da si zakupnik može za potrebe svoje djelatnosti prilagoditi uređenje i razmještaj predmetnog poslovnog prostora, a za

građevinske preinake poslovnih prostorija, potrebna je pismena suglasnost zakupodavca. Zakupodavac će pismenu suglasnost ili nesuglasnost izdati u roku 8 dana od podnošenja zahtjeva zakupnika. -----

Nakon prestanka važenja ovog ugovora, zakupnik se obvezuje poslovni prostor vratiti u urednom stanju. -----

Nakon prestanka važenja ovog ugovora, raskida ili otkaza ovog ugovora od bilo koje strane, zakupnik se odriče tražiti od zakupodavca povrat građevinskih ulaganja, a koje mu je zakupodavac dozvolio da vrši preinake, te se zakupnik odriče svih drugih zahtjeva glede povećanja vrijednosti nekretnine zbog njegovih ulaganja. -----

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju zatvaranja ugostiteljskih objekata zbog epidemioloških mjera zakupnina ne plaća, osim u slučaju ako će RH naknaditi ugostiteljima troškove zakupnine u toj visini. -----

VIII/PODZAKUP-----

Članak 11.

Zakupnik može davati predmetnu nekretninu ili dio nekretnine u podzakup, a uz pismenu suglasnost zakupodavca, a koju suglasnost ili nesuglasnost će se izdati u roku 8 dana od dana podnošenje zahtjeva. -----

IX/ OTKAZ UGOVORA-----

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme ne može otkazati, osim zbog razloga navedenih u slijedećem stavku ovog članka.-----

Zakupodavac može u svako doba otkazati ovaj Ugovor o zakupu, bez obzira na odredbe o trajanju zakupa, ukoliko Zakupnik: -----

-nije u cijelosti podmirio dvije zakupnine,-----

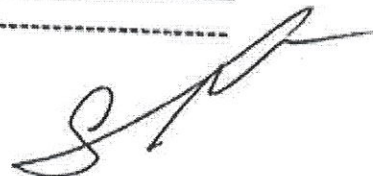
-nije podmirio dvije mjesečne obveze na ime plaćanja troškova koji terete Poslovni prostor,-----

-poslovni prostor koristi protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu,-----

-ako nad Zakupnikom bude otvoren predstečajni ili stečajni postupak,-----

-ukoliko se Zakupnik ne pridržava neke odredbe ovog ugovora ili sprečava druge zakupnike da se koriste zajedničkim dijelovima zgrade.-----

Ugovorne stranke ugovaraju otkazni rok u trajanju od 3 (tri) mjeseci od dana davanja otkaza.-----



Ukoliko Zakupnik u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dostave pisane opomene Zakupodavca ne izvrši svoje obveze plaćanja dvije dospelje zakupnine ili drugih za dva mjeseca utvrđenih režije, odnosno ne uskladi svoje ponašanje s odredbama ovog Ugovora, Zakupodavac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor o zakupu bez otkaznog roka, pisanom obavijesti Zakupniku u kojoj će odrediti dan do kojeg mu je Zakupnik dužan predati zakupljeni Poslovni prostor, slobodan od svih osoba i stvari, i u stanju kako je ugovoreno člankom 13. (trinaest) ovog Ugovora. -----

Članak 13.

Posljednjeg dana Ugovora o zakupu Zakupnik vraća Zakupodavcu ili njegovom punomoćniku Poslovni prostor u urednom stanju, svježe oličen, čist i useljiv. Zakupnik je obavezan Zakupodavcu nadoknaditi svaku štetu nastalu izvan redovitog korištenja Poslovnog prostora (osim onu nastalu redovitom uporabom ili dotrajalosti). Prilikom povrata Poslovnog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem je zatečen Poslovni prostor u kojim će se utvrditi i postojanje obveza Zakupnika temeljem ovog ugovora. -----

Zakupnik je obavezan prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio, osim sa onim građevinskim preinakama koje je zakupodavac dozvolio. -----

Ukoliko Zakupnik ne preda zakupljeni Poslovni prostor, slobodan od svih stvari i osoba, na dan koji odredi Zakupodavac, Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje da dozvoljava Zakupodavcu da u tom slučaju Zakupodavac može bez prisustva Zakupnika ući u posjed Poslovnog prostora, sačiniti popis svih zatečenih stvari i opreme, isprazniti Poslovni prostor i smjestiti zatečene stvari i opremu u skladište na trošak Zakupnika. Zakupnik izričito izjavljuje i suglasan je da se takvo postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda. -----

Ako Zakupnik ne preda Poslovni prostor u skladu sa zahtjevima opisanim u stavku 1. (prvom), isti je obavezan do povrata, plaćati razmjerno mjesečnu zakupninu, zajedničke troškove te troškove individualne potrošnje. Pored toga Zakupnik je obavezan nadoknaditi Zakupodavcu svaku štetu koja nastane zbog zakašnjelog povrata i/ili povrata koji nije u skladu s ovim Ugovorom. -----

X/ OVRŠNA KLAUZULA -----

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, a Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da na temelju ove isprave, po dospelosti potraživanja, raskidu Ugovora, isteku Ugovora ili proteku otkaznog roka, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, Zakupodavac može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate bilo kojeg dospelog potraživanja po ovom Ugovoru i radi iseljenja i predaje u posjed nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora. -----

Članak 15.

1. Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik, temeljem zahtjeva Zakupodavca, na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, radi naplate bilo koje dospelje, a neplaćene novčane tražbine zakupnine ili režija koje terete poslovni prostor, a koje proizlaze iz ovog ugovora, na temelju pisanog zahtjeva

zakupodavca i njegove ovjerene pisane izjave u kojoj je navedena visina i datum dospelosti neplaćenih obveza odnosno na temelju ovjerene pisane izjava Zakupodavca u kojoj je navedeno da je ugovor istekao odnosno da je otkazan ili raskinut, da Zakupnik nije predao u posjed predmet zakupa. -----

2. Dospjelost tražbine iz prethodnog stavka ovog članka dokazuje se pisanom obaviješću Zakupodavca kojom je Zakupodavac pozvao Zakupnika na podmirenje dospjele, a neplaćene novčane obveze koja proizlazi iz ovog ugovora, te ovjerenom izjavom Zakupodavca da potraživanje nije podmireno niti nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od učinjene obavijesti.-----

Članak 16.

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da sva dospjela, a nepodmirena potraživanja s osnove zakupnine, utroška plina, električne energije, vode, grijanja, telefona, odvoza smeća, komunalnih doprinosa, troškova održavanja i svih navedenih obveza, Zakupodavac kao vjerovnik namiri, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, neposredno putem prisilne ovrhe na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i na svim žiro računima, tekućim računima, deviznim računima i drugim računima Zakupnika otvorenim kod ovlaštenih organizacija za obavljanje platnog prometa ili bilo koje druge banke, u svoju korist na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave.-----

XII/ OSTALE ODREDBE-----

Članak 17.

Troškove potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora kod javnog bilježnika, snosi Zakupnik.-----

Članak 18.

Potpisom ovog ugovora zakupnik potvrđuje kako je upoznat s činjenicom da lift i kružne stepenice predstavljaju zajedničke dijelove zgrade, te kako ih jednako kao i on imaju pravo koristiti i ostali korisnici odnosno zakupnici poslovnih prostora na katu zgrade, kao i da je istima dužan omogućiti prolaz kroz prostor u zakupu zakupnika radi dostave robe liftom, samo i isključivo dok se na takav način ne ometa poslovna aktivnost zakupnika.-----

Članak 19.

Prilikom sporazumnog prestanka ili otkaza Ugovora, ugovorne strane utvrdit će postojeće stanje urednosti nekretnine i inventara predmetne nekretnine. Ugovorne strane su suglasne da će sastaviti zapisnik o stanju nekretnine prilikom predaje istog od strane Zakupodavca Zakupniku po prestanku Ugovora o zakupu te će isti usporediti sa zapisnikom ugovornih strana koje su iste sastavile prilikom preuzimanja nekretnine. -----



XII/ IZMJENE UGOVORA

Članak 20.

1. Ugovorne strane ugovaraju da su sve izmjene ovog ugovora, valjane ako su sastavljene u pismenom obliku u vidu dodatka ili aneksa ovog Ugovora.

XIII/ ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

1. U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ovlaštene osobe ugovornih strana ga dobrovoljno i vlastoručno potpisuju.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisivanja.

Članak 22.

Porez na prihod od zakupa poslovnog prostora po ovom Ugovoru, snosi Zakupodavac.

Članak 23.

Osoba za kontakt za zakupodavca je Mladen Orešković na e-mail: mladen038@gmail.com, a za zakupnika Grujica Stojanović na e-mail: gstojanovic627@gmail.com.

XIV/ PRIMJERC I UGOVORA

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih su dva (2) primjerka za Zakupodavca, dva (2) za Zakupnika i jedan (1) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZAKUPODAVAC:

INFO ŠPED d.o.o.

INFO ŠPED d.o.o.
Cankarova 1, Zagreb
OIB: 37580186581

/direktor Mladen Orešković/

ZAKUPNIK:

NO LIMIT FOOD & DRINK d.o.o.

No limit food & drink d.o.o.
UMAG, Ulica 1. svibnja 4
OIB: 77610371299

/direktor Grujica Stojanović/

Poslovni broj: OV-5642/2021

Ja, javni bilježnik ALEKSANDRA MICELLI, Novigrad, Trg Pozzetto 19, potvrđujem da je stranka:

GRUJICA STOJANOVIĆ, OIB 72605099337, PLOVANIJA, BUJE, PORTOROŠKA UL. 27 A, kao član uprave No limit food & drink d.o.o., MBS 130118577, OIB 77610371299, UMAG - UMAGO, Ulica 1. svibnja - Via Primo Maggio 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115068051 PP BUJE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Novigrad, 25.11.2021.

Numero protocollare: OV-5642/2021

Io, **ALEKSANDRA MICELLI**, notaio da Novigrad, Trg Pozzetto 19, attesto che:

GRUJICA STOJANOVIĆ, OIB 72605099337, PLOVANIJA, BUJE, PORTOROŠKA UL. 27 A, come amministratore della società No limit food & drink d.o.o., MBS 130118577, OIB 77610371299, UMAG - UMAGO, Ulica 1. svibnja - Via Primo Maggio 4, della cui identità mi sono accertata prendendo in visione la sua carta d'identità no. 115068051 rilasciata dalla PP BUJE, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi

ha presentato il documento privato: Contratto di locazione commerciale alla conferma.

Confermo che ho esaminato il documento privato ed ho trovato che in forma propria corrisponde alle disposizioni sui rogiti e per il suo contenuto alle disposizioni sul contenuto dell'atto notarile.

Al partecipante di questo atto legale ho letto il documento avvertendoli che la scrittura privata autenticata ha valore legale di rogito. Il partecipante dichiara di accettare le conseguenze legali che ne derivano e ciò corrisponde alla sua volontà.

L'imposta notarile secondo il No 7. e 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 100,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 16. in relazione all'articolo 12. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 875,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 218,75 kn.

Novigrad, 25.11.2021.



Javni bilježnik
ALEKSANDRA MICELLI

Javnobilježnički prisjednik
Sara Kancijanić